

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của
bà Huỳnh Thị Hồng Liên,
ngụ Ấp 1, xã Mỹ Hòa

Kính gửi: Bà Huỳnh Thị Hồng Liên, ngụ Ấp 1, xã Mỹ Hòa,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của bà Huỳnh Thị Hồng Liên, ngụ Ấp 1, xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Đơn có nội dung: Yêu cầu được tiếp tục nộp tiền sử dụng đất và miễn phạt do chậm nộp tiền sử dụng đất đối với nền nhà số 69, lô H, thuộc quy hoạch chợ xã Mỹ Hòa.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 04/6/2004, bà Huỳnh Thị Hồng Liên có làm đơn xin mua nền nhà “trúng đầu giá” tại vị trí nền nhà số 69, lô H, thuộc quy hoạch Cụm dân cư và chợ Mỹ Hòa và được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt thống nhất bán cho bà Huỳnh Thị Hồng Liên nền nhà số 69, lô H, thuộc quy hoạch Cụm dân cư và chợ Mỹ Hòa với số tiền là 28.000.000đồng, thời gian nộp tiền chia thành 03 đợt như sau:

- Đợt 1: Nộp số tiền 8.000.000đồng, hạn chót ngày 16/6/2004.
- Đợt 2: Nộp 8.000.000đồng, hạn chót ngày 16/6/2005.
- Đợt 3: Nộp 12.000.000đồng, hạn chót ngày 16/6/2006.

Ngày 16/6/2004, bà Liên đã nộp xong số tiền đợt 1 là 8.000.000 đồng vào Ngân sách Nhà nước. Riêng đợt 2 và đợt 3 thì bà Liên chưa nộp tiền.

Đến năm 2019, bà Huỳnh Thị Hồng Liên gửi đơn xin được tiếp tục nộp tiền và xin miễn phạt do chậm nộp tiền sử dụng đất với lý do: Hoàn cảnh gia đình khó khăn.

Qua quá trình xác minh và kiểm tra hồ sơ địa chính chính quy tại nền nhà số 69, lô H thì thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 65, diện tích 49m², đất tọa lạc tại xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Hiện trạng trên nền nhà số 69, lô H đã được gia đình bà Liên đang ở từ thời điểm mua nền năm 2004 cho đến nay. Việc chậm nộp tiền sử dụng đất là do lỗi của gia đình bà Huỳnh Thị Hồng Liên.

Từ những cơ sở trên, xét thấy việc bà Huỳnh Thị Hồng Liên yêu cầu được tiếp tục nộp tiền sử dụng đất và miễn phạt do chậm nộp tiền sử dụng đất đối với nền nhà số 69, lô H, thuộc quy hoạch chợ xã Mỹ Hòa không có cơ sở xem xét giải quyết. Ủy ban nhân dân huyện thống nhất giải quyết:

- Bác yêu cầu tiếp tục nộp tiền sử dụng đất và miễn phạt do chậm nộp tiền sử dụng đất đối với nền nhà số 69, lô H, thuộc quy hoạch Cụm dân cư và chợ xã Mỹ Hòa.

- Thống nhất cho bà Huỳnh Thị Hồng Liên nộp tiền sử dụng đất đối với nền nhà số 69, lô H, thuộc quy hoạch chợ xã Mỹ Hòa theo giá quy định tại thời điểm giao đất.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Huỳnh Thị Hồng Liên được biết rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Mỹ Hòa;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý